

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le six-décembre à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 30/11/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU (pouvoir à Céline REVOL), Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Pierre GOLDIN (arrivé à 19h54), Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA (pouvoir à Chantal PEGOUD arrivé à 19h19) (conseillers municipaux) :

Absent excusé : Louis LE GUILLOU pouvoir à Céline REVOL

Secrétaire de séance : Céline REVOL

2023-157 Foncier : Acquisition de la parcelle de Madame Jacqueline GUETAT A607 nouveau montant d'acquisition (délibération annule la délibération n°2023-013)

Madame Le Maire rappelle que le Conseil Municipal avait approuvé l'acquisition de la parcelle A607 d'une contenance de 3 634 m² par délibération n°2022-103. Le montant du m² avait été fixé à 4,50€/m² soit un montant total d'acquisition de 16 353€ par délibération n°2023-013 du 22 février 2023. Par cette délibération, le conseil municipal autorisait Madame Le Maire à signer le compromis.

Suite au rendez-vous de Madame Le Maire en date du 25 novembre avec l'étude notariale, il apparaît que la parcelle de terrain de Madame GUETAT se trouve sur le tracé du « Lyon Turin ». Madame GUETAT propose donc de baisser son prix de vente de 16 353€ pour une superficie de 3 634 m² soit 4,50€/m² à 15 000€ soit 4,1277€/m².

Aux termes de cet exposé, elle demande au Conseil Municipal l'autorisation de signer la vente définitive pour un montant de **15 000€** soit **4,1277€/m²** ; vente fixée à l'étude de Maître Sylvie FALCOZ-GUILLER le 14 décembre 2023.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil, à l'unanimité,

✓ **APPROUVE** la baisse du prix au m² de 4,50€ à 4,1277€ soit un passage de 16 353€ à 15 000€ pour l'acquisition totale de la parcelle

✓ **AUTORISE** Madame Le Maire à signer la vente définitive en l'étude de Maître FALCOZ le 14 décembre 2023

✓ **CHARGE** Madame Le Maire des formalités liées à cette décision

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 6 décembre 2023

Le Maire, Céline REVOL

