

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le quinze-novembre à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 9/11/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA (conseillers municipaux) :

Retard : Nathalie FAVRE (arrivée 19h10), Aurélie BLAUD (19h15), Nathalie MORETTI (19h27), Bernard PIERRE (20h51 délibération SDIS)

Absent : Pierre GOLDIN

Secrétaire de séance : Céline REVOL

### **2023-142 Budget annexe les Fréchères : Clôture du budget (délibération)**

Madame la Maire rappelle que le Budget annexe des Fréchères a été créé le 1<sup>er</sup> mars 2006 et que les dernières parcelles viabilisées ont été vendues cette année (lot 21 et 22 pour un montant de 97 173,33€ HT) et qu'il convient de ce fait de clore le budget annexe.

Dans la mesure où il n'existe plus de mouvements comptables, Madame Le Maire propose donc de clôturer ce budget annexe à compter du 31 décembre 2023 à minuit.

Elle précise cependant que certaines opérations restent à réaliser avant de procéder à la clôture définitive de ce budget annexe et notamment :

1/la correction du compte 1068. En effet, le budget Annexe des Lotissements Les Fréchères a enregistré à tort des opérations d'affectation de résultat au compte 1068 (recettes de la section d'investissement) pour un montant total de 333 143,40 €

Or, les opérations relatives aux aménagements de lotissement sont caractérisées par leur finalité économique de production, puisque les lots aménagés et viabilisés sont destinés à être vendus ; elles sont enregistrées dans des comptes de charges et de produits que peuvent lier temporairement les comptes de stocks jusqu'au dénouement complet de la commercialisation. Dès lors que le besoin de financement d'un budget annexe lotissement n'est que temporaire, sa section d'investissement ne doit pas enregistrer de ressources définitives.

La procédure d'affectation du résultat excédentaire de fonctionnement au besoin de financement de la section d'investissement, générant une recette budgétaire définitive au compte 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés », n'est pas appropriée pour les opérations d'aménagement de lotissement dans un BA appliquant les principes d'une comptabilité de stocks.

Aussi, en présence d'un compte 1068 au bilan, il convient de reprendre les sommes affectées au compte 1068 par l'opération d'ordre budgétaire suivante :

-débit du compte 1068 chapitre 040 « Excédents de fonctionnement capitalisés » pour 333 143,40€

-crédit du compte 777 chapitre 042 « Recettes et quote-part des subventions d'investissement transférées au compte de résultat » pour 333 143,40€

**2/Le reversement de l'avance au budget principal :**

Le budget lotissement Les Fréchères ayant été financé temporairement par une avance financière consentie par le budget principal pour un montant total de **326 046,43 €** et l'ensemble des opérations d'aménagement et de vente des terrains étant achevé, il y a lieu de procéder au reversement de cette avance au budget principal. Il conviendra alors de faire :

- un crédit au compte 27638 chapitre 27 du budget principal
- un débit au compte 168748 chapitre 16 du budget annexe

**3/ Le transfert du stock de voirie au budget principal :**

Il convient d'enregistrer le transfert de la voirie du lotissement, au budget principal pour un montant de 225 837,07 €. Cela se traduit par l'opération d'ordre budgétaire suivante dans le budget annexe lotissement :

- débit du compte 71355 chapitre 042 « Variation des stocks de terrains aménagés »
- crédit du compte 3555 chapitre 040 « Stocks de terrains aménagés »

Dans le budget principal, ce transfert sera comptabilisé par une écriture d'ordre non budgétaire passée par le comptable public pour ce montant

- débit du compte 2112 « Terrains de voirie »
- crédit du compte 13241 « Subvention commune membre du GFP »

**4/Le reversement de l'excédent du budget annexe au budget principal :**

A l'issue de l'ensemble des opérations, le budget lotissement Les Fréchères fait état d'un excédent de fonctionnement de 336 600,98 €. Il est proposé de reverser cet excédent au budget principal, sans attendre les écritures de dissolution.

- débit du compte 65822 du budget annexe
- crédit du compte 75821 du budget principal

Par ailleurs, il sera nécessaire d'effectuer un mandat au 65888 pour 1,31€ afin de régulariser les arrondis de TVA.

*Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil, à l'unanimité,*

**DECIDE**

**D'EMETTRE** un mandat au compte 65888 du budget annexe d'un montant de 1,31€ pour régulariser les arrondis de TVA

**DE REPRENDRE** les sommes affectées au compte 1068 par l'opération d'ordre budgétaire : débit du compte 1068 chapitre 040 et crédit du compte 777 chapitre 042 pour un montant de 333 143,40 €

**DE PROCEDER** au reversement de l'avance consentie par le budget principal au budget annexe lotissement pour un montant de 326 046,43 €

**DE PROCEDER** au transfert de la voirie du lotissement, au budget principal pour un montant de 225 837,07 €

**DE PROCEDER** au reversement de l'excédent du budget annexe au budget principal pour un montant de 336 600,98 €

**DE CLOTURER** le budget annexe Lotissement Les Fréchères à compter du 31 décembre 2023 à minuit

**D'AUTORISER** Madame La Maire à effectuer toutes les démarches et à signer tous documents nécessaires à cette clôture.

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 15 novembre 2023

Le Maire, **Céline REVOL**