

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le quatre-octobre à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 28/09/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Pierre GOLDIN, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA (conseillers municipaux) :

Secrétaire de séance : Céline REVOL

2023-132 : Base de Loisirs : Coût du programme et constitution d'un jury de concours (délibération)

Madame Le Maire rappelle qu'à l'issue d'une consultation en 2021, le cabinet LA PITAYA a été sélectionné pour rédiger une étude stratégique et opérationnelle pour l'aménagement de la Base de Loisirs O'Lac de Romagnieu. En résumé, cette étude avait pour objectif d'établir un diagnostic de l'existant et de faire des propositions de scénarios. Après étude et réflexion, un scénario a été retenu.

Le programme fonctionnel estime le coût prévisionnel de l'opération à **3 602 581,03€** et se décompose comme suit :

▪ Coût des travaux	2 803 565,00€ HT
• Prestations intellectuelles (Honoraires, études, contrôles)	448 570,40 € HT
▪ Imprévus	280 356,50 € HT
▪ Assurance Dommage ouvrage	70 089,13€ HT

Le maître d'ouvrage a choisi de réaliser une procédure de concours restreint de maîtrise d'œuvre afin d'appréhender au mieux les aspects architecturaux et environnementaux.

Elle est proposée au niveau « esquisse ».

Afin de désigner un maître d'œuvre chargé de la conception du projet et du suivi des travaux, la procédure à mettre en œuvre est, celle du concours restreint sur « esquisse », en application de l'article L 2125-1-2° et des articles R 2162-15 à R 2172-1 à R 2172-6 du code de la commande publique.

Le déroulement d'un concours de maîtrise d'œuvre consiste dans une première étape à sélectionner des concurrents sur la Base des critères de sélection définis dans le règlement de concours. La procédure étant restreinte, le nombre des candidats invités à remettre un projet est fixé à 3 maximum sous réserve d'un nombre suffisant de dossiers répondant aux critères de sélection. Au vu de l'avis du jury, le maître d'ouvrage fixe la liste des candidats amenés à concourir.

Dans une seconde étape, le jury examine les projets et plans présentés de manière anonyme, établit un classement des projets et émet un avis sur la base des critères d'évaluation définis dans l'avis du concours.

Après avis du jury et levée de l'anonymat des projets, le représentant de l'acheteur désigne le ou les lauréats du concours.

Cette procédure offre l'avantage de pouvoir choisir un projet correspondant aux souhaits de la commune et de faciliter les échanges et négociations avec des candidats retenus.

Toutefois, cela nécessite de rémunérer les 3 candidats retenus par le jury. Au vu de l'estimation global des travaux qui s'élève à 3 252 135,40 € HT (travaux + imprévus), les candidats ayant un projet répondant au règlement de concours ainsi qu'au programme bénéficieront d'une prime de 20 000 € HT. Le montant de cette prime sera majoré de la TVA en vigueur. Ce montant correspond à la remise de prestations au niveau esquisse. Pour le candidat retenu, cette rémunération constituera une avance sur son contrat de maîtrise d'œuvre.

Le concours pourra être suivi d'une procédure de marché négocié sans nouvelle mise en concurrence à laquelle participeront le ou les lauréats afin d'attribuer le marché négocié de maîtrise d'œuvre, sur la base des critères d'attribution indiqués dans le règlement de consultation.

Cette procédure nécessite la constitution d'un jury, qui doit être composé conformément aux articles R2162-17, R2162-22 et R2162-24 de la commande publique.

Aussi, Madame Le Maire propose au Conseil Municipal la composition suivante :

Constitution du jury de concours :

• Collège des élus : les membres à voix délibérative de la CAO de la ville de Romagnieu (3 membres titulaires ou suppléants + Le Maire) (4 personnes)

• Collège des qualifiés (2 personnes à voix délibératives minimum) :

- Un architecte conseil pour le CAUE (voix délibérative)
- Un architecte DPLG (voix délibérative)
- Un architecte (voix délibérative)

• Collège des experts : voix consultatives

- Un agent technique
- Un représentant du département
- Un paysagiste

Le jury est composé de 10 membres dont le Président de la CAO qui présidera le jury ; 7 membres seront à voix délibératives et 3 à voix consultatives.

Madame Le Maire rappelle que le jury a une existence propre, temporaire et liée à un concours précis. Il rend un avis consultatif qui ne lie pas le maître d'ouvrage.

Les membres de jury sont susceptibles de prétendre à une indemnisation pour leur participation en qualité de juré du présent concours sur présentation d'une note d'honoraires qui sera approuvée par le maire.

Entendu l'exposé du Maire, le Conseil, à l'unanimité,

✓ **APPROUVE** le montant du programme correspondant à la réhabilitation de la Base de Loisirs pour un montant de **3 602 581,03€ HT**

✓ **D'ARRETER** la composition du jury de concours comme présentée ci-dessus

✓ **DECIDE** d'attribuer une prime à chaque équipe d'un montant de 20 000€ HT dont les projets répondent au règlement du concours ainsi qu'au programme et précise que cette dernière est soumise à la TVA en vigueur.

✓ **DIT** que les jurés pourront prétendre à des honoraires pour leur présence en qualité de jurés du concours.

✓ **AUTORISE** Madame Le Maire à signer tout document en lien avec le projet

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 4 octobre 2023

Le Maire, **Céline REVOL**

