

## **REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq le cinq-février à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 30 janvier 2025

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Pierre GOLDIN (arrivé à 19h37), Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA. (conseillers municipaux) :

Absent :

Excusés :

Secrétaire de séance : Louis Le Guillou

### **2025-003D-Ferme Chaboud : Convention d'entretien des Espaces Extérieurs Commune de Romagnieu/Alpes-Isère-Habitat (délibération)**

Madame Le Maire rappelle qu'au terme d'un bail à construction signé les 9 et 23 août 2000 Alpes Isère Habitat (anciennement dénommé OPAC 38) devient propriétaire du site « Ferme Chaboud » situé sur la parcelle cadastrale Section ZC parcelle n°270 d'une surface totale de 1569 m². Cette parcelle permet l'édification d'un bâtiment de 7 logements et la création d'un espace vert. Madame Le Maire signale que cet espace vert qui ne se trouve pas sur le domaine public de la commune est entretenu par les agents municipaux et ce, alors qu'aucune convention n'ait jamais été signée.

Elle propose afin de règlementer et de protéger l'intervention des agents municipaux sur cet espace vert, propriété d'Alpes Isère Habitat de signer une convention d'une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction chaque année et précise que cet entretien sera effectué à titre gratuit. Cette intervention est considérée comme une contribution sociale de la commune à l'égard de l'association.

#### **Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

✓ **APPROUVE** la signature d'une convention entre la commune de Romagnieu et Alpes Isère Habitat pour l'entretien extérieur de l'espace vert situé au lieu-dit « La Ferme Chaboud » pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction chaque année.

✓ **DIT** que la convention prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2025 et que l'entretien se fera à titre gratuit

✓ **CHARGE** Madame Le Maire des modalités liées à cette décision

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 5 février 2025  
Le Maire, **Céline REVOL**

Envoyé en préfecture le 10/02/2025

Reçu en préfecture le 10/02/2025

Publié le 10/02/2025



ID : 038-213803430-20250205-2025003D-DE

**CONVENTION D'ENTRETIEN DES ESPACES EXTERIEURS  
COMMUNE DE ROMAGNIEU  
FERME CHABOUD**

Entre

**La commune de ROMAGNIEU** (Isère) représentée par son **Maire Madame Celine REVOL** ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du **28 mai 2020 n°2020-023** dont une expédition a été déposée à la Préfecture de l'Isère le **2 juin 2020**, et d'une délibération valant approbation de la présente convention prise en Conseil Municipal du **5 février 2025 n°2025-003D**

D'une part

Et

L'Office Public de l'Habitat de l'Isère dénommé, **Alpes Isère habitat**, établissement public local à caractère industriel ou commercial dont le siège est à Grenoble (Isère), 21 avenue de Constantine, identifié sous le numéro SIREN 779.537125RCS GRENOBLE, représenté par **Madame Isabelle RUEFF**, agissant en sa qualité de **Directrice Générale**.

Il a été exposé ce qui suit :

Au terme d'un bail à construction signé les 9 et 23 août 2000 Alpes Isère Habitat (anciennement dénommé Opac 38) devient propriétaire du site « Ferme Chaboud » situé sur la parcelle cadastrale Section ZC parcelle n°270 d'une surface totale de 1569 m<sup>2</sup>. Cette parcelle reçoit un bâtiment d'habitation de 7 logements ainsi qu'un espace vert.

#### **Article 1 – Objet**

L'entretien des espaces extérieurs de la résidence appartenant à Alpes Isère Habitat et dénommée « Ferme Chaboud » sera réalisé par les services techniques de la Mairie de Romagnieu.

#### **Article 2 – Nature et objectifs**

Cette prestation d'entretien sera réalisée à titre gratuit, la commune de Romagnieu contribuant à sa mission sociale en ne refacturant pas le coût de la prestation à Alpes Isère Habitat et de fait aux locataires de la résidence.

#### **Article 3 - Moyens engagés**

La commune de Romagnieu se réserve le droit d'intervenir autant de fois que cela sera nécessaire et de mettre en place les moyens humains et matériels dont elle dispose pour la réalisation de cette intervention.

#### **Article 4 – Durée**

La présente convention prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction chaque année.

#### **Article 5 - Rupture**

La présente convention pourra être résiliée à tout moment par chacune des parties sous réserve de respecter un préavis de trois mois.

## Article 6 – Litige

Les parties s'efforceront de résoudre à l'amiable les contestations ou litiges qui pourraient s'élever entre elles à l'occasion de l'exécution de la présente convention.

Les contestations ou les litiges que les parties ne parviendraient pas à résoudre à l'amiable seront portés devant le Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait en deux exemplaires à Grenoble, le 06/02/2025

**Pour la Mairie de Romagnieu,**

Céline REVOL, Maire

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE ROMAGNIEU" and the number "38" at the bottom. The signature is a complex, cursive scribble.

**Pour Alpes Isère Habitat**

CIZERON Bertrand, Directeur Territorial