

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq le vingt-trois juillet à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 juillet 2025

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Nathalie FAVRE, Pierre GOLDIN (arrivée à 19h33), Fabrice DANNA. (conseillers municipaux) :

Absent : Aurélie BLAUD,

Excusés : Martine RIZZON pouvoir à Edith ROUX

Secrétaire de séance : Béatrice Jacquet

2025-056D : Réhabilitation de la Base de Loisirs de Romagnieu : Attribution des marchés travaux concernant la construction (délibération)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2023-139D du 15 novembre 2023 portant choix du maître d'œuvre à l'issue d'un concours restreint pour la réhabilitation de la Base de Loisirs de Romagnieu,

Vu la délibération n°2024-073D du 28 août 2024 approuvant la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la commune de Romagnieu et la communauté de communes Les Vals du Dauphiné pour le suivi des travaux,

Vu la délibération n°2025-001D du 5 février 2025, fixant le montant définitif du maître d'œuvre et de ses co-traitants et approuvant le montant définitif des travaux

Vu l'ensemble des délibérations prises pour financer le projet :

Madame Le Maire informe le Conseil Municipal qu'un marché à procédure adaptée (MAPA) pour la réhabilitation de la Base de Loisirs (démolition de l'infrastructure actuelle (snack + sanitaires) et construction de 3 bâtiments (Salle polyvalente, restaurant, local associatif/logement) a été publié le 25 avril 2025 sur les supports suivants : L'Essor Isère ; Profil acheteur de la Communauté de Communes Les Vals du Dauphiné. La date de remise des offres a été fixée au 10 juin 2025.

15 lots étaient prévus, soit

-Lot 1 : Terrassements Généraux-VRD

-Lot 2 : Espaces verts – Paysages

-Lot 3 : Démolition-Désamiantage

-Lot 4 : Gros Œuvre

-Lot 5 : Ossature bois-Charpente-Couvertures-Bardages-Etanchéité

-Lot 6 : Menuiseries extérieures bois – Occultation

-Lot 7 : Serrurerie

-Lot 8 : Menuiseries intérieures et agencements

-Lot 9 : Cloison-Doublage-Faux Plafond-Peinture

-Lot 10 : Chapes-Carrelage-Faïence-Parquet

-Lot 11 : Chauffage – Ventilation – Plomberie

-Lot 12 : Electricité-CFO-CFA

-Lot 13 : Signalétique

-Lot 14 : Equipements de cuisine

-Lot 15 : Ponton Suite à l'examen des offres reçues, le 10 juin 2025, tous les lots ont été attribués par la Commission d'Appel d'Offres du 16 juillet 2025 à l'exception du lot 15 : Ponton.

Une deuxième consultation va donc être lancée pour le lot 15 : Ponton, toujours en procédure adaptée, courant septembre 2025 sur les supports suivants : L'Essor Isère, Le profil acheteur de la communauté de communes Les Vals du Dauphiné.

La Commission d'Appel d'Offres qui s'est réunie le Mercredi 16 juillet 2025 à la mairie de Romagnieu propose au Conseil Municipal, par lot l'attribution suivante :

LOT	DESIGNATION	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
1	<i>Terrassements Généraux-VRD</i>	Spie Batignolles	360 934,10 €
2	<i>Espaces Verts -Paysages</i>	Artemis	351 430 €
3	<i>Démolition-Désamiantage</i>	Girard et Rivoire	59 678 €
4	<i>Gros Œuvre</i>	Perrouse	538 744,21 €
5	<i>Ossature bois-Charpente-Couvertures-Bardages-Etanchéité</i>	SDCC	762 250 €
6	<i>Menuiseries extérieures bois – Occultation</i>	Emmael	181 958,20 €
7	<i>Serrurerie</i>	Serrurerie du Lac	28 913,83 €
8	<i>Menuiseries intérieures et agencements</i>	Carre Menuiserie	198 208,76 €
9	<i>Cloison-Doublage-Faux Plafond-Peinture</i>	Laye	206 078,24 €
10	<i>Chapes-Carrelage-Faïence-Parquet</i>	CRC	88 973,95 €
11	<i>Chauffage – Ventilation – Plomberie</i>	BAL	396 799,68 €
12	<i>Electricité-CFO-CFA</i>	Gaillard Electricité	210 230,25 €
13	<i>Signalétique</i>	Pic Bois Rhône Alpes	32 170,48 €
14	<i>Equipements de cuisine</i>	SAS Hie Equipement	192 000 €
15	<i>Ponton</i>	Absence d'offre /Reprise du montant estimatif	82 256 €
Total : Base + variantes			3 693 625,70 €

Rappel : Estimation MOE APD 2 + Base + PSE = 3 667 356,35 € HT

Le montant total du marché travaux s'élève donc **3 693 625,70 € HT**

Entendu l'exposé de Madame Le Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité, Le Conseil Municipal :

- **DONNE SON ACCORD** à la proposition d'attribution présentée ci-dessus faite pour chacun des lots par les membres de la Commission d'Appel d'Offres qui s'est réunie le mercredi 16 juillet 2025,
- **DIT** que les crédits sont inscrits au Budget Primitif 2025 et suivants,
- (la relance d'une consultation pour le lot 15 pour lequel aucune offre n'avait été déposée et ce courant septembre 2025
- **AUTORISE** Le président de la Communauté de Communes des Vals du Dauphiné, Maître d'ouvrage délégué, ou son représentant, à signer les marchés et les avenants correspondants avec les entreprises retenues ainsi que tout document de nature administrative, technique, juridique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **CHARGE** Madame Le Maire des modalités liées à cette décision.

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 24 juillet 2025

Le Maire, **Céline REVOL**

